

# NUOVO OSPEDALE TIBURTINO

*committente: Regione Lazio – ASL Roma 5*

*team di progettazione: Proger, InAR-Ingegneria Architettura, Manens*

L'intervento per il Nuovo Ospedale di Tivoli è stato presentato nell'ambito del piano di riordino e ammodernamento della rete ospedaliera Regionale e vuole rispondere all'esigenza di realizzare un nuovo ospedale di riferimento per il territorio provinciale, improntato sui concetti di flessibilità ed umanizzazione, in cui la funzione sociale dell'ospedale si identifica con il ruolo di struttura dedicata alla cura ed al recupero della salute, cui si affiancano necessariamente i compiti della ricerca e della formazione. La forte componente verde, oltre a contribuire al benessere dei fruitori e all'inserimento nel paesaggio, svolge funzioni mitigative sugli impatti legati alle viabilità interne ed esterne che coinvolgono l'impianto sanitario.

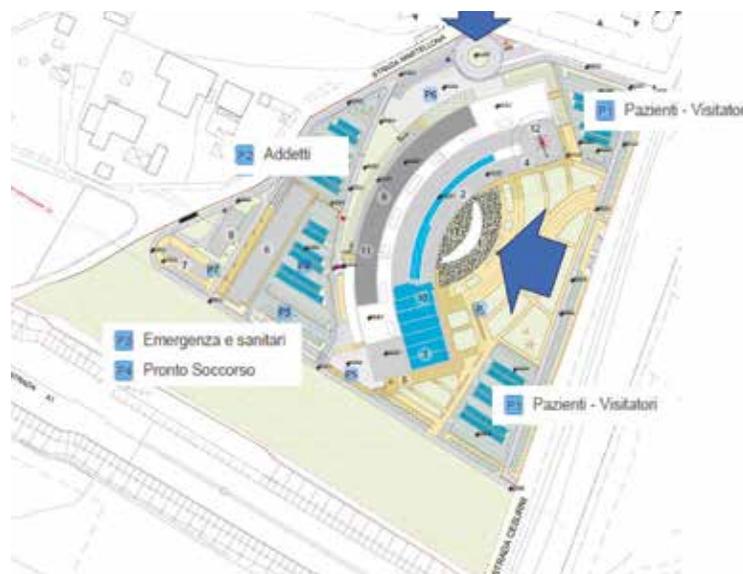
## PUNTI DI FORZA DEL PROGETTO

- Sistema Out-Patients integrato e complanare al Livello di Ingresso e della Hall dell'Accoglienza
- Grande "Piastra" dell'Emergenza-Urgenza (Pronto Soccorso/Degenza/Radiologia dedicata) dotata di sistema di trasporto verticale dedicato in uso esclusivo verso le Aree di Alta Intensità ed Elisuperficie in copertura
- Piastra di Alta Intensità per gradualità di intensità (Blocchi Operatori/Radiologia Interventistica/Aree Critiche
- Intensive/Ambulatorio Chirurgico/Endoscopia) collegata a «Reparto Polmone», «SPDC» con Giardino dedicato in uso esclusivo accessibile al piano
- Polo Materno-Infantile, integrato, complanare ed autonomo (Blocco Parto/Neonatologia/Degenze afferenti alla Ostetricia e Pediatria) con Giardino Pensile dedicato in uso esclusivo accessibile al piano

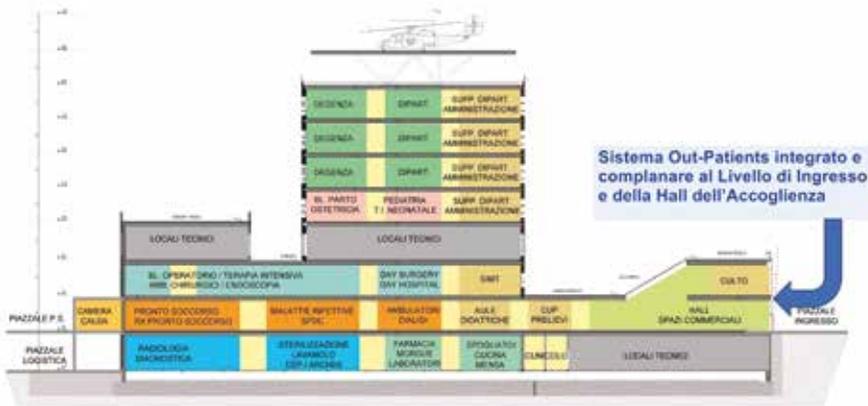


PLANIMETRIE GENERALI

- Sistema del Ricovero Ordinario su n°3 Livelli di Degenza situati nella "Torre Orizzontale" articolati in 3 Moduli per piano completamente autonomi in termini di supporti e collegamenti verticali
- Torre delle «Grandi Emergenze», autonoma, flessibile e "sganciabile" dal Sistema Ospedale
- Sistema della Logistica e dei Servizi Generali posti al Livello -1 prospiciente il Piazzale della logistica
- Torre Amministrativa autonoma e non interferente con i percorsi Ospedalieri
- «Interpiano Tecnico» come "elemento disgiuntore" tra «Piastra» e «Torre Orizzontale»



L'ASSETTO DELL'OSPEDALE

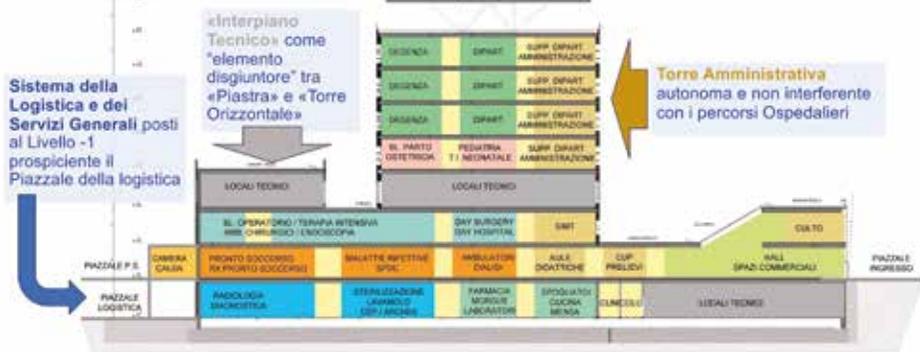
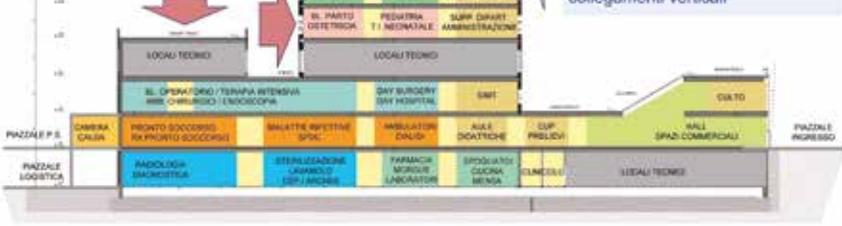


1) Grande "Piastrella" dell'Emergenza-Urgenza (Pronto Soccorso / Degenza / Radiologia dedicata) dotata di sistema di trasporto verticale dedicato in uso esclusivo verso le Aree di Alta Intensità ed Eliperficie in copertura  
 2) Piastra di Alta Intensità per gradualità di intensità (Blocchi Operatori/Radiologia Interventistica /Aree Critiche Intensive / Ambulatorio Chirurgico/Endoscopia)



**Polo Materno-Infantile, integrato, complanare ed autonomo** (Blocco Parto / Neonatologia / Degenze afferenti alla Ostetricia e Pediatria) con Giardino Pensile accessibile al piano

**Sistema del Ricovero Ordinario su n°3 Livelli di Degenza situati nella "Torre Orizzontale"** articolati in 3 Moduli per piano completamente autonomi in termini di supporti e collegamenti verticali



LE FASI DI PROGETTO

1° Fase pre – progettuale

DIP – Studio di Fattibilità di ASL 5 = del Luglio 2021 (approvato con Deliberazione n.1267 del 29/07/2021)  
 Gara per affidamento Progettazione, aggiudicazione ad RTI Proger S.p.A. = il 12/04/2022 (Delibera n. 716 del 12.04.2022).

Contratto di Progettazione completa (PFTE/PD/PE) con RTI Proger S.p.A. = sottoscritto 09/06/2022 (Rep. N. 261 del 09/06/2022)

2° Fase progettuale

Comunicazione di ASL 5 di Avvio del Progetto PFTE = il 15/06/2022

- Sviluppo del Progetto PFTE
- Esecuzione delle Prove/Rilievi/Sondaggi in situ su area ridotta in funzione delle prove geologiche non eseguibili per occupazione abusiva di parte rilevante del sito

Consegna del PFTE da parte di RTI Proger S.p.A. (su area ridotta in funzione delle prove geologiche non eseguibili per occupazione abusiva di parte rilevante del sito) = il 19/01/2023

Approvazione di ASL 5 del Progetto PFTE = il 27/02/2023 (Deliberazione generale n. 374 del 27.02.2023)

Comunicazione di ASL 5 di Avvio del Progetto Definitivo = il 05/04/2023

- Predisposizione della Documentazione Progettuale per Conferenza dei Servizi Preliminare = Ottobre 2023 (13/10/2023)
- Indizione della Conferenza dei Servizi Preliminare da parte di ASL 5 = il 15/01/2024
- Sviluppo della Progettazione Definitiva
- Completamento, eseguito a più riprese, in funzione di alcune criticità del sito, delle Prove/Rilievi/Sondaggi in situ su area complessiva, eseguibili in quanto liberato il sito dall'occupazione abusiva

VARIANTE FUTURA ESPANSIONE per MEDICINA NUCLEARE E RADIOTERAPIA Livello -1



**Proger**



Nata nel 1951 come studio professionale, Proger è oggi una realtà internazionale che offre il meglio dell'expertise italiano nell'ambito del management e dell'ingegneria.

Con sede principale a Roma, uno staff di oltre cento professionisti qualificati, una vasta cultura professionale ma soprattutto oltre 60 anni di esperienza, Proger opera nel campo dell'ingegneria offrendo tutti i servizi legati alla progettazione e realizzazione di grandi opere - università, ospedali, tribunali, sistemi e infrastrutture di trasporto, reti idriche, interventi in campo ambientale, complessi pubblici e privati per attività terziaria - che permettono alla società di muoversi nel campo del global service, della valorizzazione e gestione di sistemi infrastrutturali complessi e di grandi patrimoni immobiliari.

**InAR-Ingegneria Architettura**



InAR-Ingegneria Architettura è una società di ingegneria e consulenza leader nell'ambito della progettazione sanitaria e socio-assistenziale forte di oltre 60 anni di tradizione ed esperienza nell'ambito della pianificazione, consulenza strategica, progettazione integrata e coordinata delle architetture socio-assistenziali e per la salute. L'alto valore aggiunto dei progetti sanitari avanzati ha reso InAR-Ingegneria Architettura un partner di riferimento nel settore delle strutture pubbliche e private, grazie alla stretta collaborazione con partner clinici e advisors, istituzioni sanitarie pubbliche e private (come l'Ospedale Niguarda e l'Ospedale "Luigi Sacco" di Milano) nonché Università e Istituzioni accademiche. L'attività strategica di InAR si fonda proprio sulla capacità di gestire progetti complessi con un approccio multidisciplinare specialistico tecnico, economico, finanziario e giuridico sia nel settore pubblico che in quello privato, anche nell'ambito di operazioni di partenariato pubblico-privato e project finance.

**Manens**



Manens S.p.A., società di architettura e ingegneria con oltre 50 anni di esperienza, è leader nella progettazione integrata di grandi opere nel settore delle costruzioni pubbliche e private. Dopo l'unione tra la Tifs di Padova e Manens Intertecnica di Verona del 2010, nel 2023 ha formalizzato l'integrazione dello studio Steam Srl di Padova, dando vita alla Manens S.p.A.

Con sedi a Padova, Verona e Bari e una presenza internazionale consolidata, opera spaziando dagli ospedali agli aeroporti, dai centri di ricerca e università agli spazi commerciali, alle strutture ricettive e agli edifici storici. Innovazione, tecnologica e sostenibilità guidano l'impegno di Manens nella realizzazione di spazi efficienti, funzionali e orientati al benessere delle persone.

L'approccio integrato di Manens si fonda sulla collaborazione sinergica tra architettura, ingegneria impiantistica e strutturale, project management e consulenza ambientale. Grazie a un team composto da oltre 300 professionisti altamente qualificati, la società è in grado di affrontare con competenza progetti complessi in ogni fase, dalla pianificazione alla realizzazione. L'attenzione alla qualità progettuale, all'efficienza energetica e al rispetto dei criteri ESG rende Manens un punto di riferimento per una progettazione responsabile e proiettata verso il futuro.